



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
LJUBICA ČAKLOVIĆ

Ilica 253/III, Zagreb  
tel: 3703-035, 3701-681  
e-mail: notar.caklovic@hjk.hr

Dana 28.5.2026. (dvadeset osmog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine u ovom javnobilježničkom uredu, sastavljam sljedeći-----

**Z A P I S N I K**

**o posvjedočenju činjenica u postupku javnog nadmetanja**

Ja, javni bilježnik Ljubica Čaklović iz Zagreba, Ilica 253, utvrđujem da je danas, 28.5.2026. (dvadeset osmog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine u moj ured pristupio stečajni upravitelj gospoda Vidonija Miletić Plukavec iz Zagreba, Pirovec Gornji 24, OIB 05863527189, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu RH broj 114937762, izdanu od PU Zagrebačka, za društvo **NOA GRUPA** društvo s ograničenom odgovornošću za organiziranje priredaba, ugostiteljstvo i turistička agencija u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve ulica 22, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu broj MBS 080916787 i OIB 03299965935, koje je zastupano po stečajnom upravitelju Vidoniji Miletić Plukavec, a što sam na dan sastavljanja ovog Zapisnika utvrdila uvidom u Djelomični izvadak iz sudskog registra, sa zahtjevom za posvjedočenje činjenice održavanja javnog nadmetanja.-----

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-231/2026-15 od 28.4.2026. (dvadeset osmog travnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NOA GRUPA d.o.o., OIB: 3299965935. Istim Rješenjem Vidonija Miletić Plukavec imenovana je za stečajnog upravitelja.-----

Stečajni upravitelj je 19.5.2026. (devetnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine poslao Trgovačkom sudu u Zagrebu Obavijest o poduzimanju hitnih radnji radi zaštite, očuvanja i izbjegavanja značajnih štetnih posljedica za stečajnu masu stečajnog dužnika NOA GRUPA d.o.o. u stečaju, uz Javni poziv za sudjelovanje u javnom nadmetanju za davanje u sezonski zakup imovine stečajnog dužnika NOA GRUPA d.o.o. u stečaju, Preradovićeve ulica 22, 10000 Zagreb, OIB: 03299965935. Dana 21.5.2026. (dvadeset prvog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine podnesena je Dopuna/Isprava Javnog poziva, a 26.5.2026. (dvadeset šestog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) podnesena je druga dopuna Javnog poziva.-----

Predmet zakupa su nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru u br.zk.ul. 3521 k.o. Kolan, k.č.br. 276/2 pašnjak Mala vrata i k.č.br. 2762/10 pašnjak kod Zrća površine 6966 m<sup>2</sup>; i u br.zk.ul. 3520 k.o. Kolan, k.č.br. 2762/1 pašnjak Mala vrata i k.č.br. 2762/9 pašnjak kod Zrća površine 6966 m<sup>2</sup>; i u br.zk.ul. 3521 k.o. Kolan, k.č.br. 2762/2 pašnjak Mala vrata i k.č.br. 2762/10 pašnjak kod Zrća površine 6966 m<sup>2</sup>.-----

Predmetno zemljište u naravi predstavlja parkirališni prostor najmanje 150 (sto pedeset) parkirnih mjesta, pristupna cesta, operativna infrastruktura s iscrtanim parkirnim mjestima, metalna konstrukcija i parkirališna oprema uključujući rampe i naplatne kućice. -----

Sukladno uvjetima Javnog poziva početna zakupnina utvrđena je u iznosu od 50.000,00 EUR (pedeset tisuća eura) + PDV za razdoblje lipanj, srpanj i kolovoz 2026. (dvije tisuće dvadeset šeste) godine, uz moguće odstupanje do 10 dana, bez promjene početne zakupnine. Dražbeni korak, odnosno minimalno povećanje ponude iznosi 1.000,00 EUR (tisuću eura) + PDV. -----

Jamčevinu u iznosu od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) na račun javnog bilježnika za druge osobe uplatili su u propisanom roku društva PUGNAX d.o.o. Novalja, OIB: 12613808591; i Slani vjetar d.o.o. Zagreb, OIB: 48577153919; i ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, OIB: 14695673265. -----

U 12:00 sati pristupili su na javno nadmetanje: -----

- za društvo NOA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeva ulica 22, OIB: 03299965935, stečajni upravitelj Vidonija Miletić Plukavec, podaci kao gore, -----

- za društvo ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB: 14695673265, direktor Anamaria Klemm iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 26 A, OIB: 13489757457, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 119611157, PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem s podacima na današnji dan, -----

- za društvo PUGNAX d.o.o., Novalja, Obala kralja Petra Krešimira IV 4, OIB: 12613808591, direktor Teo Veličan iz Novalje, Ulica kralja Stjepana Držislava 11, OIB: 04422591360, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 117814275, PP Novalja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem s podacima na današnji dan, -----

- za društvo Slani vjetar d.o.o., Zagreb, Cvjetno naselje III. 23, OIB: 48577153919, direktor Anamaria Klemm iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 26 A, OIB: 13489757457, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 119611157, PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem s podacima na današnji dan, osobno i po punomoćnici, odvjetnici Ines Škofač iz Zagreba, Ilica 145, broj iskaznice HOK-a 1129, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u punomoć koja se predaje u spis. -----

Javni bilježnik upoznaje sudionike sa sadržajem Javnog poziva za sudjelovanje u javnom nadmetanju i pristupa se nadmetanju na način da početni iznos zakupnine prihvaćaju svi sudionici koji sudjeluju u javnom nadmetanju. -----

Na ponuđeni iznos zakupnine od 51.000,00 EUR (pedeset jednu tisuću eura) + PDV, jedino se javlja društvo **Slani vjetar d.o.o.**, OIB: 48577153919. -----

Javno nadmetanje se zaključuje u 12:10 minuta s prihvaćenom ponudom zakupnine iz prethodnog stavka. -----

Stečajnom upravitelju i punomoćnici društva Slani vjetar d.o.o. izdan je po jedan primjerak Zapisnika. -----  
Javnobilježnička pristojba utvrđena temeljem Tbr.1. ZJP u iznosu od 5,31 eura. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl.25. i 26. PPJT u iznosu  
od 500,00 eura + PDV.-----5



JAVNI BILJEŽNIK  
LJUBICA ČAKLOVIĆ

